

Obwieszczenie

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntezy Chemicznych w Puławach, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy, ogłasza publiczny, pisemny przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych:

1. Przedmiot: Nieruchomość gruntowa o pow. 461,034 ha, księga wieczysta nr SW1S/00051148/7, obręby: Goczałków, Goczałków Górny, Graniczna, gm. Strzegom, pow. świdnicki. Wartość rynkowa: 34 833 000 zł (operat z 20.06.2025 r.).
2. Oględziny Nieruchomości w dni robocze od 8.00 do 16.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Kontakt: tel. Mateusz Sikora 605 576 124.
3. Okres dzierżawy: 10 lat.
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu netto: 691 551,00 zł.
5. Wadium: 69 155,10 zł – płatne na rachunek bankowy nr Bank Santander 52 1090 2688 0000 0001 3077 8667, do dnia 07 listopada 2025 r., godz. 11.00 (liczy się data wpływu). Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, bez odsetek, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet czynszu za pierwszy rok dzierżawy. W przypadku niedojścia umowy do skutku z powodu nieuzyskania wymaganych zgód, wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone niezwłocznie, bez odsetek.
6. Warunkiem udziału jest złożenie zgodnie z Regulaminem przetargu wszystkich dokumentów i wniesienie wadium.
7. Kryterium wyboru: najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu netto – 100%.
8. Tryb, termin i miejsce składania ofert: pisemnie (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu), do dnia 07 listopada 2025 r. godz. 12.00, kancelaria Instytutu (24-110 Puławy, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A).
9. Okres związania ofertą: 120 dni.
10. Otwarcie ofert: 07 listopada 2025 r. o godz. 12.15 w siedzibie Instytutu w Puławach.
11. W razie ustalenia, że najkorzystniejszą ofertę złożyło dwóch lub więcej oferentów, Organizator kontynuuje przetarg w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
12. Dokumenty przetargowe (Regulamin z załącznikami, projekt umowy, klauzula informacyjna RODO) – dostępne w siedzibie Instytutu i na stronie Instytutu: <https://ins.lukasiewicz.gov.pl/index.php/pl/przetargi>
- 13. Zastrzeżenia: zawarcie umowy wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP. Brak zgody unieważnia wybór bez prawa do odszkodowania.**

