

Instytut zaprasza do współpracy podmioty zainteresowane długoterminowym najmem nieruchomości położonej w Ustroniu przy ul. Jelenica.

Przedmiotem najmu jest kompletny teren ośrodka wypoczynkowego wraz z zespołem drewnianych domków rekreacyjnych oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Powierzchnia gruntu: 7955 m²

Właściciel nieruchomości: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny



Atuty nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w górskim otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej. Ośrodek zlokalizowany jest na działce nr 1562/6. Teren posiada bezpośredni dojazd drogą lokalną od ul. Jelenica i przeznaczony jest do użytkowania rekreacyjno-wypoczynkowego. Nieruchomość stanowi funkcjonujący kompleks wypoczynkowy z możliwością dalszego wykorzystania w działalności turystycznej, noclegowej lub rekreacyjnej. Na terenie nieruchomości znajduje się zespół domków rekreacyjnych typu campingowego wykonanych w technologii drewnianej szkieletowej prefabrykowanej, w tym domki typu „BRDA”. Domki posiadają układ dwukondygnacyjny (parter + antresola) oraz standard wykończenia o charakterze rekreacyjnym.

Parametry techniczne domków:

- powierzchnia użytkowa jednego domku: ok. 48,15 m²,
- powierzchnia zabudowy: ok. 40 m²,
- powierzchnia tarasu: ok. 10,40 m²,
- liczba kondygnacji: 2,
- konstrukcja: drewniana szkieletowa prefabrykowana,
- fundamenty: słupki żelbetowe,
- dach: konstrukcja drewniana,
- pokrycie dachowe: blacha trapezowa oraz blachodachówka modułowa powlekana,

- stolarka okienna i drzwiowa: drewniana,
- schody i balustrady: drewniane.

Układ funkcjonalny domków:

Parter obejmuje salon z aneksem kuchennym, łazienkę, korytarz, garderobę/pomieszczenie gospodarcze oraz taras.

Na antresoli znajduje się część sypialna z wyjściem na balkon.

Media i udogodnienia:

Domki wyposażone są w:

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację elektryczną,
- ogrzewanie elektryczne pomieszczeń,
- elektryczne podgrzewanie wody użytkowej (bojlery).

Budynki posiadają izolację termiczną, akustyczną oraz przeciwwilgociową. Wykończenie wewnątrz obejmuje prefabrykowane ściany drewniane z izolacją, drewniane sufity konstrukcyjne oraz posadzki w standardzie rekreacyjnym.



Kontakt:

- Agnieszka Grzywocz tel. 32 234 51 09, kom. 602 335 855
e-mail: agnieszka.grzywocz@git.lukasiewicz.gov.pl
- Ewa Kurkowska tel. 32 23 45 217, kom. 725 222 777
e-mail: ewa.kurkowska@git.lukasiewicz.gov.pl

Cena i warunki najmu nieruchomości pozostają do uzgodnienia.

Instytut informuje o możliwości przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości oraz obowiązku pozyskania odpowiednich zgód w przypadkach określonych przepisami. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.