

Instytut zaprasza do współpracy podmioty zainteresowane długoterminowym najmem nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Sobieskiego 7.

Przedmiotem najmu jest kompleks nieruchomości położony w Katowicach przy ul. Sobieskiego 7, obejmujący całość zabudowy biurowo-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Powierzchnia gruntu: 1516,00 m²

Właściciel nieruchomości: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny (grunt w użytkowaniu wieczystym)



Atuty nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w śródmiejskiej części Katowic, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych oraz rozwiniętej infrastruktury miejskiej. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność transportową i stanowi atrakcyjne miejsce pod działalność biurową, usługową, magazynową, logistyczną lub inwestycyjną.

Przedmiot najmu obejmuje:

- budynek biurowy o powierzchni użytkowej 1 134,60 m²,
- budynek magazynowy I o powierzchni użytkowej 461,90 m²,
- budynek magazynowy II o powierzchni użytkowej 384,90 m²,
- halę magazynową o powierzchni użytkowej 532,00 m²,
- budynek portierny o powierzchni użytkowej 97,00 m²,
- teren wewnętrzny oraz infrastrukturę techniczną obsługującą kompleks.

Łączna powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi ok. 2 610 m².

Obiekty wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, częściowo w konstrukcji murowano-stalowej. Kompleks wyposażony jest m.in. w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania oraz wentylację.

Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny i funkcjonalny, jednak wymaga przeprowadzenia kompleksowego kapitalnego remontu oraz dostosowania obiektów do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przeciwpożarowych i standardów użytkowych.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację w centrum Katowic kompleks może stanowić interesującą propozycję pod realizację inwestycji biurowej, usługowej, magazynowej, loftowej lub wielofunkcyjnej.

Kontakt:

- Agnieszka Grzywocz tel. 32 234 51 09, kom. 602 335 855
e-mail: agnieszka.grzywocz@git.lukasiewicz.gov.pl
- Ewa Kurkowska tel. 32 23 45 217, kom. 725 222 777
e-mail: ewa.kurkowska@git.lukasiewicz.gov.pl

Cena i warunki najmu nieruchomości pozostają do uzgodnienia.

Instytut informuje o możliwości przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości oraz obowiązku pozyskania odpowiednich zgód w przypadkach określonych przepisami. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.